

г. Видное

16 декабря 2015г.

Муниципальное унитарное предприятие "Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства", именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице директора по строительству и развитию - заместителя генерального директора предприятия Болдешева А.Ю., действующего на основании Доверенности № 08-2874 от 30.12.2014, с одной стороны, и Государственное автономное общеобразовательное учреждение города Москвы "Центр образования №548 "Царицыно", именуемое в дальнейшем "Потребитель" в лице директора Рачевского Е.Л., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые "Стороны" заключили настоящий Контракт горячего водоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. №223-ФЗ, «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

1. Предмет Контракта

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенным Контрактом, а Потребитель

обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный Контрактом режим потребления,

обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Потребителя и Теплоснабжающей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности или описанием.

Внутренняя систем теплоснабжения помещений находится в обслуживании Потребителя.

1.3. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Потребителя, в пределах которой Теплоснабжающая организация принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Потребителя, приведены в условиях Контракта п.2.1., 2.2.

1.4. Местом исполнения обязательств по Контракту является: Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Центральная, д.19, здание ЦО №548.

2. Режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить Потребителю горячее водоснабжение по существующим нормам на хозяйственно-бытовые нужды и безвозвратные потери в технологических процессах в течение срока действия Контракта с 01-01-2015 г. по 31-12-2015 г. в объеме 2406.105 м3/год, 127.5 Гкал/год с тепловой нагрузкой на подогрев холодной воды 0.020422 Гкал/час (Приложение 1), в соответствии с гарантированными параметрами качества, надежности и нормативными сроками, кроме перерывов:

- 14 дней в период проведения текущего и капитального ремонтов основного оборудования котельной, ЦТП и тепловых сетей;

- не более 3-х суток для проведения внеплановых ремонтов.

2.2. Обеспечивать температуру горячей воды в точке водоразбора в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании.

2.3. Теплоснабжающая организация обязуется поддерживать давление в подающем трубопроводе в соответствии с требованием законодательства РФ о техническом регулировании.

2.4 Уведомить Потребителя о начале и сроках перерывов в поставке горячей воды:

а) за 5 дней при производстве плановых ремонтов;

б) за 2 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов;

в) в течение максимально возможных сроков в случае аварии и выхода из строя тепловых сетей.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по Контракту

3.1. Оплата по Контракту осуществляется Потребителем по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения Контракта, утвержден распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на горячую воду (№149-Р от 19.12.2014 г.) и составляет:

с 01 января 2015 г. по 30 июня 2015 г. компонент на тепловую энергию - 1510 руб. 30 коп. за 1 Гкал тепла (без НДС), компонент на холодную воду - 26,97 руб./м3 (без НДС);

с 01 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г. компонент на тепловую энергию - 1611 руб. 90 коп. за 1 Гкал тепла (без НДС), компонент на холодную воду - 27,75 руб./м3 (без НДС).

Ориентировочная стоимость Контракта составляет 264638 руб. 66 коп. (без НДС), 312273 руб. 62 коп. (с НДС).

3.2. Стороны признают, что изменение государственным регулирующим органом тарифа в период действия Контракта не требует его переоформления и налоги, не учтенные в тарифах, взимаются дополнительно.

3.3. За расчетный период для оплаты по Контракту принимается 1 календарный месяц.

3.4. Потребитель оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставленных к оплате Теплоснабжающей организацией, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

3.5. Потребитель обязуется с 10 по 15 число каждого месяца получать в отделе сбыта Теплоснабжающей организации Акт приёмки-передачи услуг для его должного оформления с последующим возвратом в течение 10 календарных дней.

Неявка или немотивированный отказ в получении Акта, неподписание его в установленные сроки расцениваются Теплоснабжающей организацией как согласие с выставленным объемом и качеством оказанной услуги.

3.6. Сверка расчетов по настоящему Контракту проводится между Теплоснабжающей организацией и Потребителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Контракту, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах.

Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Теплоснабжающая организация обязана:

4.1.1. обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Теплоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.1.2. обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и п.2.1. и 2.4. Контракта;

4.1.3. осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

4.1.4. проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

4.1.5. уведомлять Потребителя о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом;

4.1.6. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Теплоснабжающей организации, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами,

а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

4.1.7. уведомлять Потребителя в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам,

об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Контракта, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

4.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Потребителю горячей воды;

4.2.2. осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или)

визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к централизованным системам горячего водоснабжения;

4.2.3. временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

4.2.4. осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Потребителю, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета),

в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего Контракта;

4.2.5. требовать от Потребителя поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного настоящим Контрактом.

4.3. Потребитель обязан:

4.3. 1. обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Потребителю на праве собственности или ином законном основании и (или)

находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Потребителю приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды;

4.3. 2. обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках, на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя.

Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.3. 3. обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом 5 настоящего Контракта и правилами организации коммерческого учета воды;

4.3. 4. соблюдать установленный Контрактом режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

4.3. 5. производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Контрактом;

4.3. 6. обеспечить доступ представителям Теплоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, для проверки представляемых Потребителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего Контракта;

4.3. 7. обеспечить доступ Теплоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

4.3. 8. в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Потребителем наименования и местонахождения (адреса),

а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Контракта, уведомить Теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

4.3. 9. незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.3.10. в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим Контрактом, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Потребителя, обратиться в Теплоснабжающую организацию для заключения Контракта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

4.3.11. установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего Контракта.

4.3.12. выполнить мероприятия по исключению попадания в подвальные помещения воды из внешних тепловых сетей.

4.4. Потребитель имеет право:

4.4.1. требовать от Теплоснабжающей организации поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного настоящим Контрактом;

4.4.2. присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Потребителю, проводимых представителями Теплоснабжающей организации или по ее указанию представителями иной организации;

4.4.3. осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

4.4.4. предоставлять иным Потребителям и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Потребителю, при наличии согласования с Теплоснабжающей организацией;

4.4.5. расторгнуть настоящий Контракт в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

5. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

5.1. Для учета поданной (полученной) Потребителю горячей воды используются средства измерения.

5.2. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется Теплоснабжающей организацией исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

5.3. Потребитель снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды на последнее число расчетного периода, установленного настоящим Контрактом, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в Теплоснабжающую организацию не позднее 1-2 числа месяца, следующего за расчетным.

5.4. Передача Потребителем показаний приборов учета Теплоснабжающей организации производится самостоятельно 1-2 числа месяца, следующего за расчетным, и передается: нарочно, по телефону 8-498-540-38-06, по факсу 8-495-541-31-00, по электронной почте vidnoeteploset@mail.ru.

5.5. В случае неисправности приборов учета или на время их поверки тепловая энергия определяется в соответствии с Гл. VIII (Методика осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя от 17 марта 2014 г.).

6. Порядок обеспечения Потребителем доступа Теплоснабжающей организации к сетям горячего водоснабжения и приборам учета (узлам учета)

6.1. Потребитель обязан обеспечить доступ представителям Теплоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

6.1.1. проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Потребителем показаниями приборов учета;

6.1.2. опломбирования приборов учета (узлов учета);

6.1.3. обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации.

6.2. Потребитель извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Потребителем показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Уполномоченные представители Теплоснабжающей организации или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

6.4. В случае отказа в допуске Теплоснабжающей организации или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

7. Порядок контроля качества горячей воды

7.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

7.1.1. по инициативе и за счет Потребителя;

7.1.2. на основании программы производственного контроля качества горячей воды Теплоснабжающей организации.

7.1.3. при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

7.2. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены приложением N 6.

7.3. Контроль качества горячей воды, подаваемой Потребителю с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

7.4. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей Потребителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

8.1. Теплоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Потребителя в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642.

8.2. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Потребителю любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет").

8.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Потребителю любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Потребителем.

9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения Теплоснабжающей организацией требований к качеству горячей воды Потребитель вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Ответственность Теплоснабжающей организации за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Потребителя и Теплоснабжающей организации в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности или описанием.

9.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего Контракта Теплоснабжающая организация вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

10. Порядок урегулирования разногласий по Контракту, возникающих между Потребителем и Теплоснабжающей организацией

10.1. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим Контрактом, между Потребителем и Теплоснабжающей организацией одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

10.1.1. сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

10.1.2. содержание разногласий;

10.1.3. сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает Потребитель;

10.1.4. копия настоящего Контракта.

10.2. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

10.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 10.2 настоящего Контракта, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

10.4. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 10.2 настоящего Контракта, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается судом.

11. Срок действия Контракта

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, до полного исполнения сторонами.

12. Прочие условия

- 12.1. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.
- 12.2. При исполнении настоящего Контракта, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим Контрактом, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.
- 12.3. Любые изменения настоящего Контракта, а также соглашение о расторжении настоящего Контракта действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.
- 12.4. Настоящий Контракт составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.
- Приложение : 1. Годовой отпуск тепловой энергии на 2015 г. на 1л. в 1кз.

13. Адреса и платежные реквизиты сторон

"ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ"

Муниципальное унитарное предприятие "Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства"

Юридический адрес: 142700 Московская область г.Видное ул.Советская 17а

Телефон: 541-19-00

ИНН 5003002816 КПП 500301001

ОАО "Банк Москвы" г.Москва

Р/счет 40702810501910000022 Корр. счет 30101810500000000219

БИК 044525219 ОКПО 18201495

"ПОТРЕБИТЕЛЬ"

Государственное автономное общеобразовательное учреждение города Москвы "Центр образования №548 "Царицыно"

Юридический адрес: 115582, г.Москва, ул.Домодедовская, д.35, корп.2

Телефон: 8-495-393-05-13

ИНН 7737027335 КПП 772401001

Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва 705

Р/счет 40601810000003000002 Корр. счет -

БИК 044583001

л/с2807552000960482 (Департамент финансов города Москвы)

"ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ"

Директор по строительству и развитию -
заместитель генерального директора предприятия

А.Ю. Болдешев

"ПОТРЕБИТЕЛЬ"

Директор

Е.Л. Рачевский



